



Российская Федерация

**Некоммерческое Партнерство
развития потенциала внешнеторгового оборота
«Европейская Инвестиционная
Финансовая Группа»**

Тел.: +7(925) 310-08-90;

E-mail: projects@unionros.ru



Некоммерческое Партнерство развития потенциала внешнеторгового оборота «Европейская Инвестиционная Финансовая Группа» (далее – НП «Евроинвестфинанс») организует финансирование и управление инвестиционными проектами.

НП «Евроинвестфинанс» выполняет весь комплекс работ по реконструкции, техническому перевооружению и созданию новых производств:

– осуществляет подготовку полного пакета документов для открытия финансирования, разрабатывает концепцию нового производства и проектно-сметную документацию;

– осуществляет строительно-монтажные, инженерно-технологические и пуско-наладочные работы со сдачей объекта под «ключ», включая участие в сдаче инвестиционного объекта Государственной Комиссии.

Финансирование в иностранной валюте осуществляется под страховое покрытие Экспортных Кредитных Агентств соответствующих стран.

НП «Евроинвестфинанс» организует финансирование и реализацию инвестиционных проектов, направленных, в первую очередь, на импортозамещение и создание высокоэффективных экспортоориентированных производств.

Финансирование осуществляется в соответствии с Постановлениями Правительства РФ, направленными на поддержку импортозамещающих и экспортоориентированных инвестиционных проектов.

НП «Европейская Инвестиционная Финансовая Группа» осуществляет функции стратегического партнера и оптимизирует затраты Клиента на всех стадиях реализации проекта



Схема финансирования инвестиционных проектов с привлечением заемных средств иностранных банков.

Схема финансирования иностранными банками предусматривает привлечение заемных средств в виде **банковского кредита в объеме до 85%** и **собственных средств для осуществления авансовых платежей в объеме не менее 15%** (эту сумму мы также готовы обеспечить через кредиты российских банков).

Предлагаемая схема финансирования позволяет обеспечить проектирование, строительство и монтаж объектов «под ключ», приобретение комплектных производственных линий, технологического и другого оборудования, а также оплачивать за счет «дешевых» кредитных ресурсов услуги и оборудование из третьих стран в объеме до 35% от стоимости кредита, из России – в объеме до 30%. При этом стандартная схема предусматривает наличие доли экспорта в размере не менее 50% из страны, осуществляющей финансирование.

NEW!!! Впервые в РФ Инвестиционной компанией «ТИ-ЭЙ» совместно с чешскими банками и Чешской Государственной Страховой Компанией (ЭГАП) внедрена схема финансирования «Прямой кредит Покупателю», которая позволяет обойтись без дополнительных гарантий со стороны российских банков, что удешевляет и упрощает процедуру кредитования.

Наша компания на протяжении 12 лет активно сотрудничает с крупнейшими чешскими банками и чешской государственной страховой компанией (ЭГАП) по привлечению инвестиций в экономику России в рамках Программы экспортного финансирования.

**Вместе с «Европейской Инвестиционной
Финансовой Группой»
Вам гарантирован успех**



В настоящее время к финансированию инвестиционных проектов привлечены крупные французские и итальянские банки под страховое покрытие государственных страховых компаний Франции (COFACE) и Италии (SACE).

Участие французских и итальянских компаний позволяет значительно увеличить возможности по привлечению новейших технологий, в том числе в области нефтехимии, энергетики, фармацевтики, машиностроения и агропромышленного сектора.

Объемы кредитования.

Объемы кредитования составляют от 1,0 до 50 млн. евро. В отдельных случаях могут рассматриваться проекты с большим объемом финансирования.

Процентная ставка.

Эффективная процентная ставка рассчитывается индивидуально в каждом конкретном случае, и составляет **не более 5-6 процентов.**

Сроки кредитования.

Стандартные сроки кредитования составляют до 7,5-8 лет. При этом гарантируется возможность отсрочки старта погашения «тела» кредита до 6 месяцев после окончания строительства (льготный период).

Это позволит Вашей компании реконструировать предприятие, запустить производство в соответствии с европейскими стандартами качества, наладить выпуск и реализацию готовой продукции и только через 6 месяцев после выборки последнего транша (starting point) начать возвращение «тела» кредита банку.

Наши деньги – Ваш успех!

Членство в «Европейской Инвестиционной Финансовой Группе» гарантирует успешную реализацию Проекта



Схема финансирования инвестиционных проектов с привлечением заемных средств Фонда развития промышленности (ФРП).

1. Финансирование через ФРП предусматривает наличие у инвестора собственных средств в объеме не менее 30%, а оставшиеся 70% выделяются в виде займа ФРП. Объем финансирования составляет от 50 до 500 млн.руб.
2. Процентная ставка составляет 5% в рублях.
3. Фонд развития промышленности принимает заявки на предоставление целевых займов в области обрабатывающей промышленности, направленных на внедрение передовых технологий, создание новых продуктов или организацию импортозамещающих производств.
4. Срок предоставления займа составляет до 5 лет.

Схема финансирования инвестиционных проектов под страховое покрытие ОАО «Российское агентство по страхованию экспортных кредитов и инвестиций (ОАО «ЭКСАР»).

1. Финансирование осуществляется для проектов, направленных на выпуск экспортоориентированной продукции и предусматривает наличие у инвестора собственных средств в объеме не менее 30%, а оставшиеся 70% выделяются в виде кредита российскими банками.
2. Процентная ставка составляет 9-11% в рублях.

**НП «Европейская Инвестиционная Финансовая Группа» отстаивает права инвесторов
Пока мы не объединимся, ничего не получится!**



Требования к Заемщику.

Заемщик должен отвечать следующим требованиям:

- непрерывная деятельность по основному уставному профилю не менее 6 месяцев;
- удовлетворительное финансовое состояние компании, наличие прибыли;
- отсутствие задолженности перед бюджетами всех уровней;
- наличие полного пакета документов, необходимого для открытия финансирования.

Залоговое обеспечение.

В качестве обеспечения обязательств по возврату кредитных средств может быть предложено:

- в первую очередь наличие земельного участка, на котором планируется строительство объекта.
- залог долей участия в Уставном капитале и поручительство владельцев компании;
- залог движимого и недвижимого имущества, в том числе имущества, построенного / приобретенного на кредитные деньги.

НП «Европейская Инвестиционная Финансовая Группа» оказывает юридическое сопровождение на всех стадиях реализации проекта, что значительно снижает риски и способствует экономии денег наших клиентов



NEW!!! «Европейская инвестиционная финансовая группа» организует **финансирование закупок и монтажа оборудования и транспортных средств** из стран Европы (Чехия, Франция, Германия, Австрия, Италия и др.) и Азии (Китай и др.) на сумму от 500 тыс. Евро до 20 млн. Евро. В отдельных случаях могут рассматриваться закупки на большую сумму.

Общий срок кредита составляет до 3 лет, в том числе:

- финансирование закупок оборудования и транспортных средств – до 1 года;
- срок возврата денежных средств – в течение 2 лет.

Процентная ставка составляет не более 5-6 % годовых.

Данная схема финансирования также предусматривает наличие у Заемщика **собственных денежных средств в объеме не менее 15% от суммы контракта для осуществления авансовых платежей.**

NEW!!!

Впервые совместно с чешскими банками и Чешской Государственной Страховой Компанией (ЭГАП), чешскими компаниями - CIF s.r.o., CIF Engeneering & Construction s.r.o. – и российской инвестиционной компанией «ТИ-ЭЙ» разработана схема финансирования Проектов в Российской Федерации **в области здравоохранения и социальной сферы** (строительство и реконструкция больниц, диагностических центров, поликлиник и др.).



Перечень основных документов, необходимых для рассмотрения возможности финансирования проекта:

- бухгалтерская отчетность компании-инициатора проекта за три последних года;
- презентация и бизнес-план инвестиционного проекта;
- маркетинговые исследования, проведенные независимым агентством;
- экологический аудит;
- документы юридического лица (устав, свидетельства о регистрации. Выписка из ЕГРЮЛ и т.д.)
- проектно-сметная документация (стадия «П», рабочий проект);
- разрешение на строительство.

**Грамотно подготовленные документы –
ключ к открытию финансирования**

**Маркетинговые исследования – основа успешной
реализации инвестиционного проекта**

**НП «Европейская Инвестиционная Финансовая Группа» -
Ваш стратегический партнер**



NEW!!! «Европейская инвестиционная финансовая группа», в которую входит ряд чешских и российских компаний, владеющих самой современной технологией по строительству котельных, осуществляет **разработку проектно-сметной документации, реконструкцию, техническое перевооружение и строительство новых и современных объектов в области энергетики и ЖКХ, включая:**

- строительство высокоэффективных котельных и когенерационных установок;
- производство и поставка индивидуальных тепловых пунктов различной мощности;
- разработка схем энергосбережения и повышение энергоэффективности действующих производств.

NEW!!! «Европейская инвестиционная финансовая группа» осуществляет **проектирование и строительство складских комплексов и логистических центров, а также инфраструктурных и коммерческих объектов.**

NEW!!! «Европейская инвестиционная финансовая группа» готова принять участие в реализации Программ регионов **по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.**

Будьте вместе с нами!



Развитие экспорта

НП «Европейская Инвестиционная Финансовая Группа» оказывает полный комплекс услуг по выводу российских предприятий на зарубежные, в том числе европейские рынки, включая:

- поиск зарубежных инвесторов для реализации проектов в России и за рубежом;
- привлечение инвестиций в совместные с европейскими партнерами проекты;
- открытие представительств, получение долгосрочных виз, с возможностью осуществления бизнеса в европейских странах;
- маркетинговые исследования, направленные на расширение экспорта российской продукции и создание бизнеса за рубежом;
- оказание комплексных юридических услуг в России и за рубежом, в том числе оказание международной правовой поддержки в преодолении «подводных камней» при создании и ведении бизнеса.

С целью развития потенциала внешнеторгового оборота, НП «Европейская Инвестиционная Финансовая Группа» поддерживает тесные связи с Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации, Российско-Китайским Деловым Советом, Российско-Британской Торговой Палатой (РВСС), Российско-Германской Внешнеторговой Палатой (АНК), Франко-Российской Торгово-Промышленной Палатой (CCI France Russie), Чешской Торгово-Промышленной Палатой по странам СНГ и т.д.

**«Европейская Инвестиционная Финансовая Группа»
выводит российские предприятия на зарубежные рынки**



Основные услуги, оказываемые «Европейской Инвестиционной Финансовой Группой»

I. Организация льготного финансирования инвестиционных проектов

НП «Евроинвестфинанс» совместно с зарубежными и российскими партнерами оказывает необходимый комплекс услуг для получения кредита:

- разработка бизнес-планов по стандартам российских и международных банков и презентация их в чешских банках;
- проведение углубленного маркетингового анализа по международным стандартам;
- проведение экологической экспертизы инвестиционного объекта;
- сбор, подготовка и анализ финансово-хозяйственных документов для получения кредита;
- адаптация российской бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями международных финансовых стандартов;
- проведение аудита финансового положения потенциального Заемщика и подготовка Экспертного Заключение в банк;
- разработка различных схем финансирования проектов, включая схемы, обеспечивающие снижение рисков Инвестора;
- оценка имущества, предлагаемого в качестве обеспечения;
- юридическое сопровождение проекта.

**«Европейская Инвестиционная Финансовая Группа»
обеспечивает своим членам получение актуальной
исчерпывающей информации о состоянии российского
рынка и рынка зарубежных стран**



II. Повышение уровня Управления компанией до мировых стандартов

Наша Цель – оптимизация системы управления деятельностью предприятия.

НП «Евроинвестфинанс» оказывает услуги действующим предприятиям и организациям по повышению уровня производства и реализации продукции по следующим направлениям:

1. Формирование организационной структуры:

- уточнение распределения функциональных обязанностей между отделами и должностными лицами;
- разработка положений о структурных подразделениях;
- разработка должностных инструкций на руководителей и сотрудников структурных подразделений.

2. Формирование финансовой структуры:

- детализированная модель финансовой структуры предприятия;
- графическое представление финансовой структуры предприятия в целом, структурных подразделений, являющихся центрами нормативных и управленческих затрат и доходов, в виде диаграмм;
- разработка документов по финансовой структуре, включая регламентный отчет «Положение о финансовой структуре».



3. Формирование бюджетной структуры:

- бюджетная классификация и перечень статей сводных, функциональных и операционных бюджетов - детализированная модель бюджетной структуры предприятия, её графическое представление в виде диаграмм;
- разработка документов по бюджетной структуре - регламентные отчеты: «Положение о бюджетной структуре», «Регламент бизнес-процесса», «Регламент процесса исполнения бюджетов», «Регламент процесса финансово-экономического анализа», «Документооборот бизнес-процесса» и «Матрица ответственности за бизнес-процесс» и др.

4. Детализация модели бизнес- процессов:

- уточнение функциональных взаимосвязей между бизнес-процессами уровня подразделений и ответственности структурных подразделений;
- разработка регламентов бизнес-процессов верхнего уровня по результатам обработки базы данных - детализированная модель бизнес-процессов структурных подразделений с заданными временными и стоимостными параметрами;
- разработка регламентов бизнес-процессов уровня структурных подразделений;
- демонстрация возможностей по оптимизации бизнес-процессов средствами функционально-стоимостного анализа и имитационного моделирования на примере расчетов, сделанных для одного отдела.



5. Разработка сбалансированной системы показателей:

- детализированная модель иерархической системы целей для предприятия в целом и структурных подразделений по направлениям «Финансы», «Клиенты», «Бизнес - процессы», «Обучение и развитие» и др.;
- детализированная модель иерархической системы показателей для предприятия в целом, его структурных подразделений и должностных лиц по направлениям - «Производство и реализация продукции и услуг», «Ремонт и техническое обслуживание оборудования», «Сбыт», «Маркетинг», «Управление персоналом», «Финансы», «Контроль исполнения бюджета», «Логистика».
- Разработанная модель будет представлена в соответствующих базах данных, а также в виде графического представления системы показателей - стратегических карт - для предприятия в целом и его структурных подразделений;
- разработка положений о системе мотивации труда на основе ключевых показателей результативности структурных подразделений.

6. Разработка документации, необходимой для сертификации системы управления качеством по стандарту ISO 9001-2008:

- графическое представление бизнес-процессов по поддержанию системы управления качеством в виде диаграммы;
- детализированная модель системы управления качеством, соответствующая стандарту ISO 9001-2008.

**«Европейская Инвестиционная Финансовая Группа»
разрабатывает Систему Управления компанией в
соответствии с новейшими международными стандартами**



III. Покупка-продажа бизнеса, слияние, присоединение:

- **Due Diligence** – полный комплекс услуг по формированию объективного представления об объекте покупки;
- подготовка компании к продаже, повышение репутационного капитала.

Реализация инвестиционных проектов «под ключ», реконструкция и модернизация технологического оборудования позволит в короткие сроки создать современные объекты производственного и социального назначения.

«Европейская Инвестиционная Финансовая Группа» предлагает не только организацию финансирования инвестиционных проектов, но и полный комплекс услуг по проектированию, строительству и сдаче инвестиционных объектов «под ключ».

Мы завершили реализацию крупного инвестиционного проекта - Строительство фармацевтического завода для компании «РИА ПАНДА» (г. Санкт-Петербург) в Гатчинском районе Ленинградской области стоимостью 34,118 млн. евро.

**«Европейская Инвестиционная Финансовая Группа»
обеспечивает своих членов полной информацией о
контрагентах**



**Членами Некоммерческого Партнерства
развития потенциала внешнеторгового оборота
«Европейская Инвестиционная Финансовая Группа»
в настоящее время являются следующие компании:**

- ООО Инвестиционная консалтинговая компания «Ти-Эй»;
- Инвестиционная компания «CIF» s.r.o.;
- Инжиниринговая компания «CIF Engeneering & Construction» s.r.o.;
- Транспортно-логистическая компания ООО «Совтрансавто Нижний Новгород»;
- Маркетинговая компания ООО «Солт»;
- ООО «Юридическая Компания «Легиста»;
- Компания, занимающаяся проектированием и строительством объектов энергетики, ЗАО «ЭнергоКапитал»;
- Фармацевтическая компания ООО «РИА «Панда»;
- Генподрядная строительная организация ЗАО «ИНТЕРСТРОЙБАЗИС»;
- Компания, осуществляющая монтажные и пуско-наладочные работы в области водоснабжения, водоотведения, канализации ООО «Ростехмонтаж»;
- и ряд других компаний.

Членство в «Европейской Инвестиционной Финансовой Группе» повышает деловой статус Вашей компании и обеспечивает принадлежность к профессиональному бизнес-сообществу в России и странах Евросоюза

**Приглашаем Вашу организацию стать Членом
«Европейской Инвестиционной Финансовой Группы»**



С момента создания одной из наиболее актуальных задач для «Европейской Инвестиционной Финансовой Группы» являлась разработка теоретических основ и реализация практических мер по привлечению инвестиций в реальный сектор российской экономики. Речь идет как об иностранных инвестициях, так и об инвестициях и кредитах российских банков.

Основной задачей «Европейской Инвестиционной Финансовой Группы» является привлечение инвестиций в промышленный и аграрный секторы экономики в регионах Российской Федерации с целью повышения конкурентоспособности предприятий путем создания высокотехнологичных и экологически безопасных производств, направленных на импортозамещение и экспорт выпускаемой продукции, а также развитие инновационной деятельности.

С нашей точки зрения, недопустимо, чтобы Великая Россия значительно отставала от других стран по объему привлекаемых инвестиций.